



Numero cronologico: 70/2025

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" - CUP: G79I21000120001 - CIG: B24FAF963F – Autorizzazione al subappalto lavorazioni cat. OG2 alla ditta Veneto Coperture s.r.l. di Vazzola (TV)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Accademia;

VISTA la Concessione Amministrativa per l'uso di beni immobili di proprietà del Comune di Venezia - Cespite patrimoniale n. 1913, prot. n. 2189 del 18/05/2016;

PREMESSO che:

- con la determina n. 18 del 23/02/2021, il Direttore dell'Accademia ha disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza e collaudo dei "Lavori di restauro edifici n. 35 e 36 appartenenti al complesso di Forte Marghera - I stralcio funzionale" alla società TA s.r.l., P.IVA n. 03165410279, con legale rappresentante l'arch. Alberto Torsello e con sede legale in via A. Cappelletto n. 4/a a Mestre-Venezia (VE);
- con provvedimento del Consiglio d'Amministrazione dell'Accademia in data 21/04/2022, l'ing. Raffaele Volpe è stato individuato RUP dell'intervento;
- con Deliberazione n. 2/2024 del 14/02/2024, il Consiglio d'Amministrazione della Accademia di Belle Arti di Venezia ha approvato in linea tecnica ed economica, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento rinominato "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" – CUP: G79I21000120001, a firma dell'arch. Alberto Torsello, della società TA s.r.l. di Mestre-Venezia, acquisito ai prot. dal n. 2276/2024 al n. 2279/2024 e ai nn. 4554/2024 e 4555/2024, che prevede una spesa complessiva di € 662.000,00, di cui € 490.546,14 per lavori, compresi € 9.618,55 per oneri per la sicurezza, ed € 171.453,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 2144/2024 del 07/08/2024, la S.U.A. VE (che ha espletato per conto dell'Accademia la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto) ha approvato la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 18/07/2024, prot. n. 46582/2024, e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico, ha disposto l'aggiudicazione per conto dell'Accademia, dell'appalto dei "Lavori di restauro del padiglione n. 36 di Forte Marghera" – CUP: G79I21000120001, CIG: B24FAF963F, all'impresa Erre Costruzioni s.r.l., P.IVA n. 03510340270, con sede legale a Cannaregio 4226, Venezia (VE), che ha offerto il ribasso del 21,06% sull'importo a base di gara di € 490.546,14, di cui € 213.139,28 per costi della manodopera ed € 9.618,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 164/2024 del 26/08/2024, il Direttore Amministrativo dell'Accademia ha preso atto dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ed efficace disposta dalla S.U.A. VE ed ha disposto l'impegno di spesa a favore della ditta Erre Costruzioni



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

s.r.l., P.IVA n. 03510340270, dell'importo complessivo di € 428.189,07, pari alla somma dell'importo contrattuale di € 389.262,79, di cui € 9.618,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e dell'importo per IVA al 10% di € 38.926,28;

- il contratto d'appalto dei lavori è stato stipulato in forma di scrittura privata in data 28/10/2024, prot. n. 9269/2024;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria in data 04/11/2024, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49;
- con determinazione n. 248 del 03/12/2024, il Direttore Amministrativo dell'Accademia ha autorizzato il subappalto delle lavorazioni riguardanti l'esecuzione di lavori per gli impianti meccanici ed elettrici, rientranti nella categoria OS3 (impianti idrico-sanitari), nella categoria OS28 (impianti termici e di condizionamento) e OS30 (impianti elettrici), alla ditta SO.GE.di.CO. s.r.l., P.IVA n. 03309320277, con sede a Venezia (VE), via del trifoglio n. 19/A, per un importo presunto di contratto di subappalto di € 79.461,49, di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre l'IVA al 10%, per complessivi € 87.407,64;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori sono rispettivamente l'arch. Alberto Torsello dello studio TA s.r.l., con sede legale in via A. Cappelletto n. 4/a a Mestre-Venezia (VE), iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia al n. A1955, e l'ing. Stefano Foffano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 3250;

ATTESO che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di offerta, che intende affidare in subappalto le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2, OS3, OS28 e OS30;

VISTA l'istanza presentata dall'impresa appaltatrice Erre Costruzioni s.r.l. di Venezia (VE) in data 04/03/2025, relativa alla richiesta di autorizzazione al subappalto di lavorazioni riguardanti la posa della copertura, rientranti nella categoria prevalente OG2, alla ditta Veneto Coperture s.r.l., P.IVA n. 04584100269, con sede a Vazzola (TV), via Venezia n. 100/B, per un importo presunto di contratto di subappalto di € 18.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre l'IVA al 10%;

DATO ATTO che tali lavorazioni sono quelle che la ditta Erre Costruzioni s.r.l. ha indicato in sede di gara che intende subappaltare;

VISTO il contratto di subappalto tra l'impresa appaltatrice Erre Costruzioni s.r.l., P.IVA n. 03510340270, e la ditta subappaltatrice Veneto Coperture s.r.l., P.IVA n. 04584100269, che prevede il subappalto delle lavorazioni di cui sopra per un importo complessivo presunto di contratto di subappalto di € 18.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre l'I.V.A. al 10%;

DATO ATTO che il medesimo contratto contiene la clausola con cui la ditta subappaltatrice si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010;

DATO ATTO inoltre, che nel succitato contratto di subappalto le parti hanno stabilito che il pagamento della ditta subappaltatrice Veneto Coperture s.r.l., per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, sia effettuato dalla ditta appaltatrice Erre Costruzioni s.r.l., in deroga a quanto previsto dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione di competenza del direttore dei lavori arch. Alberto Torsello di rispetto dell'art. 119, commi 2 e 12, del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., in merito alla succitata richiesta di subappalto;

DATO ATTO che l'ing. Stefano Foffano, in qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ha accertato l'idoneità della documentazione di subappalto presentata ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza, ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale della ditta subappaltatrice Veneto Coperture s.r.l., nonché l'idoneità del POS della ditta stessa;



DATO ATTO che la ditta Veneto Coperture s.r.l. risulta regolare rispetto ai versamenti contributivi previdenziali, a fronte del D.U.R.C. regolare acquisito agli atti, che la stessa non presenta annotazioni presso il casellario ANAC, che le altre verifiche di legge sui requisiti sono state positivamente verificate, e che, pertanto non sussistono motivi di esclusione;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto, ing. Volpe Raffaele, ha esaminato la documentazione presentata, ha verificato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente ed ha ritenuto sussistere le condizioni necessarie a poter autorizzare il subappalto in oggetto, come da comunicazione in data 12.03.2025, prot. n. 2653/2025;

DATO ATTO inoltre che l'importo presunto del contratto di subappalto in argomento, € 18.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre ad € 1.800,00 per IVA al 10%, per complessivi € 19.800,00, trova copertura all'interno delle somme impegnate a favore della ditta appaltatrice Erre Costruzioni s.r.l., per l'esecuzione del contratto d'appalto dei lavori in oggetto, avente CUP G79I21000120001 e CIG B24FAF963F, al capitolo n. 552 del bilancio di previsione 2025 in fase di approvazione;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dall'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta, del R.U.P. e del Direttore di Ragioneria;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i.;

VISTA la vigente normativa antimafia ed in particolare, la Legge n. 136/2010, e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013;

Per le motivazioni sopra espresse,

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'impresa affidataria Erre Costruzioni s.r.l., a subappaltare le lavorazioni riguardanti l'esecuzione dei lavori rientranti nella categoria prevalente OG2, alla ditta Veneto Coperture s.r.l., P.IVA n. 04584100269, con sede a Vazzola (TV), via Venezia n. 100/B, per un importo presunto complessivo di contratto di subappalto di € 18.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre l'I.V.A. al 10%;
3. di prendere atto che il pagamento del subappaltatore Veneto Coperture s.r.l., per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto autorizzato, avverrà da parte della ditta appaltatrice Erre Costruzioni s.r.l., di Venezia (VE), come stabilito dal contratto di subappalto trasmesso in data 04/03/2025, in deroga all'art. 119, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e che l'Accademia è manlevata da ogni e qualsiasi obbligo e responsabilità in merito a detto pagamento e che, altresì è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti progressivamente corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
4. di disporre, quindi, che l'atto di pagamento del certificato di pagamento relativo al successivo SAL sarà subordinato alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento delle prestazioni rese dal subappaltatore mediante presentazione delle relative fatture quietanzate della ditta subappaltatrice stessa;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore, al R.U.P., nonché al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per quanto di competenza;
6. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da



ACCADEMIA
DI BELLE ARTI
VENEZIA

parte delle pubbliche amministrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale www.accademia.venezia.it, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Veronica Malfa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA
IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Franca Moretto